

Milano, 6 dicembre 2018



Agrippino Sidoti  
Roberto Sidoti  
Monica Sala  
Paola Assanelli  
Cristiano Meroni  
Davide Greco  
Lorenzo Agnoli  
Carlo Pavarin  
Beatrice Paoli  
Ernesta Sciarrotta  
Angela Maria Speranza Urso  
Eliana Di Maria

*of counsel*

Gabriella Tei  
Valentina Vaccarisi

*member of Network*



Massimo Minolfi  
Gianni Coriani  
Luigi Moncada

Newsletter del 6 dicembre 2018

### ❖ **Vendita parti comuni condominiali**

Un caso specifico della questione della **vendita parti comuni condominiali** riguarda l'acquisto di una parte compresa nel condominio, indipendentemente dal fatto che essa sia legata o meno al possesso di un appartamento. In fase di preliminare di acquisto è infatti necessario verificare che la vendita della parte sia stata effettivamente approvata dal condominio, pena l'impossibilità di redigere l'atto stesso, e le possibilità in merito alla destinazione d'uso della stessa. Un esempio in questo senso potrebbe riguardare l'acquisto di un appartamento e di parte dello spazio verde condominiale; in questo caso il nuovo acquirente dovrà chiedere all'assemblea l'approvazione dell'acquisto dell'area verde, che solo in caso di unanimità potrà diventare di sua esclusiva pertinenza.

avv. Roberto Sidoti

---

Milano – 20122  
Piazza Velasca, 8  
Telefono +39-02-4657501 r.a.  
Fax +39-02-46575050

[robertopietro.sidoti@milano.pecavvocati.it](mailto:robertopietro.sidoti@milano.pecavvocati.it)  
[agrippino.sidoti@milano.pecavvocati.it](mailto:agrippino.sidoti@milano.pecavvocati.it)